

Số: 380.../2020/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Thanh Hùng;
  - UBND Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
  - Công an xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 42, 44, 45, 46, 47, 78, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.



*Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0016/2019/912-CV ký ngày 16/01/2019 và Hợp đồng tín dụng số 0035/2019/912-CV ký ngày 01/02/2019 giữa ông Nguyễn Thanh Hùng với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0005/2019/912-BĐ, ký kết ngày 16/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SD-0005/2019/912-BĐ ký kết ngày 01/02/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Minh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An ký kết giữa ông Nguyễn Thanh Hùng với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thanh Hùng tại Nam A Bank,*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Hùng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 42, 44, 45, 46, 47, 78; Tờ bản đồ số (nếu có): 3;

- Địa chỉ thửa đất: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 12.413 m<sup>2</sup> (*ghi bằng chữ: mười hai nghìn bốn trăm mười ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng 12.413 m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 10/2033;
- Thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hùng.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

*Số phát hành:* AD 588130;

*Số vào sổ cấp GCN:* H 01682;

*Cơ quan cấp:* UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

*Cấp ngày:* 30 tháng 09 năm 2005 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Thanh Hùng ngày 04 tháng 09 năm 2018.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Thanh Hùng tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0005/2019/912-BĐ, ký kết ngày 16/01/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0005/2019/912-BĐ ký kết ngày 01/02/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Minh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An giữa ông Nguyễn Thanh Hùng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Thanh Hùng tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 26 tháng 11 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 42, 44, 45, 46, 47, 78, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng

quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh Hùng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Thanh Hùng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



